



ЛОТ № 218208
РОССИЯ, МОСКВА, БРАТИСЛАВСКАЯ УЛИЦА, 16К1

Сдается помещение свободного назначения
584 000 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 292 кв. м, расположенное на втором этаже административного здания по адресу: Москва, Братиславская улица, 16к1. Вход в помещение осуществляется с общего крыльца, а на первом этаже находится популярный ресторан "Вкусно и Точка". Соседство с сетевым магазином "Fix Price" создает дополнительный пешеходный трафик, обеспечивая высокую видимость для бизнеса. Помещение идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности — от магазинов до салонов красоты и фотостудий. Высота потолков составляет 3.2 метра, что создает ощущение пространства. Кроме того, для арендаторов доступны 12 мест для размещения рекламы на фасаде с хорошей видимостью с главной улицы. В 280 метрах находится станция метро "Братиславская", что обеспечивает удобный доступ к объекту. Наличие двух санузлов, электрической мощности в 60 кВт и местного кондиционирования также создают комфортные условия для ведения бизнеса.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, спортзал, фотостудия, коммерция, другое, авиа кассы, автозапчасти, арендный бизнес, гипермаркет, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, мебель, пункт выдачи, рабочее место, студия танцев, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, химчистка

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Братиславская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	18	Электрическая мощность	60 кВт
Высота потолков	3.2 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	293 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-07 15:01:52







